



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: P-1895/2024-19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ivi Abfal, u pravnoj stvari tužitelja Vedrana Kulaša iz Sesveta, Primorska ulica 22B, OIB: 43815852839, zastupanog po punomoćnicima Davoru Ukaloviću i Đurđici Gašparović Gazić, odvjetnicima u Zadru, protiv tuženika 1. Bože Peše iz SAD-a, 34 Dawes Avenue, Amity Harbor, NY 11701, OIB: 06476561288, zastupanog po punomoćniku Denisu Klarendiću, odvjetniku u Zadru, i 2. Damira Širića iz Zadra, Put Vrela 3, OIB: 37778859418, radi utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva, izvanraspravno dana 19. svibnja 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužitelj Vedran Nikolić iz Sesveta, Primorska ulica 22 B, OIB: 43815852839, vlasnik nekretnine oznake čest. zem. 5274/1, Zaton 500, Pašnjak 500, ukupne površine 500 m², upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, zk. ul. broj 1909 k.o. Nin-Zaton, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude i po njenoj pravomoćnosti u zemljišnoj knjizi zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime i u svoju korist, za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava u cijelosti sa imena tuženika.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi navodi da su zemljišnoknjižnom ulošku Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru broj 1909 k.o. Nin-Zaton, kao vlasnici nekretnine oznake kat. čest. 5274/1 Zaton 500, Pašnjak 500, ukupne površine 500 m², upisane sve stranke kao suvlasnici iste, i to tužitelj u suvlasničkom udjelu od 500/2283 dijela, tuženik ad. 1. Peša Bože u suvlasničkom udjelu od 804/2283 dijela, i tuženik ad. 2. Širić Damir u suvlasničkom udjelu od 979/2283 dijela, iako je tužitelj vanknjižni stvarni vlasnik i posjednik označene nekretnine. Tužitelj da je pravo vlasništva navedene nekretnine stekao kupnjom putem elektroničke javne dražbe u ovršnom postupku koji se vodio kod ovoga Suda pod poslovnim brojem Ovr-1599/2018, te je od tada u nesmetanom posjedu nekretnine oznake kat. čest. 5274/1, upisane u zk. ul. 1909 k.o. Nin-Zaton. Naime, u predmetnom ovršnom postupku prodavao se suvlasnički udio ovršenika, prethodnog vlasnika Šime Kulaša iz Zatona, Ulica Hrvatskih Branitelja 13A, OIB: 34709894345, koji je iznosio 500/2283 dijela na matičnoj nekretnini koja je nosila

oznaku kat. čest. 5274 Zaton 2283, pašnjak 1137, dvorište 877, temelji 269, zk. ul. 1909 k.o. Nin-Zaton, i koja je imala ukupnu površinu od 2283 m². U međuvremenu, a tijekom ovršnog postupka, prema dogovoru i usmenoj diobi tadašnjih suvlasnika (ovršenika Šime Kulaša i dvojice tuženih) došlo je do parcelacije matične čestice te je ista cijepana na tri novonastale nekretnine koje sada nose oznake čest. zem. 5274/1, 5274/2 i 5274/3, sve k.o. Nin-Zaton, međutim pisani sporazum o diobi nije nikada sklopljen. Tuženika ad. 2. Širić Damira je po usmenoj diobi i parcelaciji pripala za cijelo nekretnina oznake čest. zem. 5274/2, Zaton 979, dvorište 712, stambena zgrada, Zaton, Put Draga I 23 267, ukupne površine 979 m², upisana u zk. ul. 4912 k.o. Nin-Zaton, koja odgovara u cijelosti veličini njegovog suvlasničkog udjela od 979/2283 dijela koji je imao na matičnoj čestici. Međutim, kako je isti temeljem presude ishodio upis svoga prava vlasništva na dobivenoj nekretnini, to je istovremeno s druge strane ostao upisan u zk. ul. 1909 k.o. Nin-Zaton kao suvlasnik na drugim dvjema nekretninama čest. 5274/1 i čest. 5274/3, koje su u diobi pripale tužitelja i tuženika ad. 1. Tuženika ad. 1. Peša Božu u diobi i parcelaciji je pripala nekretnina čest. zem. 5274/3, Zaton 804, pašnjak 804, ukupne površine 804 m², koja odgovara u cijelosti veličini njegovog suvlasničkog udjela od 804/2283 dijela koji je imao na matičnoj čestici, te je isti, radi upisa svog prava vlasništva na označenoj nekretnini pokrenuo pred ovim sudom parnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-1746/2024. Nakon provedenog parničnog postupka i ishoda presude, tuženik ad. 1. će se uknjižiti kao vlasnik na svojoj čestici, za cijelo, međutim, nekretnina tužitelja čest. 5274/1 k.o. Nin-Zaton ostati će također opterećena i njegovim suvlasničkim dijelom, pored suvlasničkog dijela tuženika ad. 2. Slijedom navedenog, budući da tužitelj ima pravni interes uskladiti stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem, predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu gornjeg sadržaja.

2. Izjavom ovjerom po Javnom bilježniku Suzani Hrabra iz Zadra pod poslovnim brojem OV-8404/2024 dana 16. listopada 2024., tuženik ad. 2. priznao je u cijelosti tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja.

2.1. Podneskom od 18. svibnja 2026. tuženik ad. 1. je po punomoćniku izjavio kako u cijelosti priznaje tužbeni zahtjev tužitelja, te predlaže da se u odnosu na njega donese presuda na temelju priznanja.

3. Obzirom da je odredbom čl. 331. Zakona o parničnom postupku (Nar. Nov. broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, 146/25) propisano da ako tuženik do zaključenja glavne rasprave prizna tužbeni zahtjev, sud će bez daljnjeg raspravljanja donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presuda na temelju priznanja), valjalo je odlučiti kao u izreci.

4. Odluka o troškovima parničnog postupka izostala je, obzirom stranke isti nisu potraživale.

Zadar, 19. svibnja 2026.

S u t k i n j a
Iva Abfal

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od petnaest (15) dana. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje sud drugog stupnja.

DNA:

1. Tužitelju po pun.,
2. Tuženiku ad. 2. po pun.,
3. Tuženiku ad. 1. osobno.

Broj zapisa: **9-30888-3570c**

Kontrolni broj: **078c7-c5565-3518f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.